

KOTITALOUSVÄHENNYKSEN HYÖDYNTÄMINEN MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄÄN SIIRRYTTÄESSÄ

Kotitalousvähennyksen tarkoituksena on parantaa työllisyyttä kannustamalla kotitalouksia teettämään ulkopuolisilla sellaisia töitä, joita he aikaisemmin ovat tehneet itse. Tämän lisäksi tarkoituksena on ollut edistää asuntojen omatoimista ylläpitoa.

Kotona tai vapaa-ajan asunnolla teetetyn työn kustannuksista voi saada kotitalousvähennyksen, jonka voi osittain vähentää verosta. Vähentää saa 60 % yritykseltä ostetun työn kustannuksesta, tai 30 % kotitalouden palkkaaman työntekijän palkasta sekä palkan sivukulut.

Kotitalousvähennyksen enimmäismäärä on vuodesta 2009 alkaen 3000 € vuodessa. Vähennys on henkilökohtainen, joten puoliset voivat saada vähennystä yhteensä jopa 6000 € vuodessa.

Korkein hallinto-oikeus on tehnyt 12.8.2009 ennakkopäätöksen (KHO:2009:73), jossa se ottaa kantaa työn osuuden hyväksymisestä kotitalousvähennyksen piiriin muutettaessa omakotitalon lämmitysjärjestelmä maalämpöön.

Tehdyn ennakkopäätöksen mukaan asiakas saa hyödyntää maalämpöjärjestelmä-hankinnassaan järjestelmätoimittajan erittelemän työn osuuden, joka 60 % -osuudelta on kotitalousvähennyskelpoinen.

Esimerkkilaskelma.

Asiakas on muuttanut omakotitalonsa lämmitysjärjestelmän öljylämmityksestä maalämpöön. Hän on saanut maalämpöjärjestelmän toimittajalta laskun, jossa järjestelmän kokonaistoimitus on eritelty seuraavasti:

1. Lämpökaivon poraus	
- työn osuus	3,700 €
- tarvikkeet	<u>300 €</u>
	4,000 €
2. Lämpöpumppujärjestelmä	
- työn osuus	2,750 €
- laitetoimitus	<u>9,750 €</u>
	12,500 €
3. Järjestelmätoimitus yhteensä	<u>16,500 €</u>

Tässä esimerkkilaskelmassa kotitalousvähennyksen voidaan laskea työn osuus:

$$3,700 \text{ €} + 2,750 \text{ €} = 6,450 \text{ €}$$

Tästä summasta 60 % on kotitalousvähennykseen kelpuutettavaa:

$$60\% \times 6,450 \text{ €} = \underline{3,870 \text{ €}}$$

Asiakkaan maalämpöjärjestelmän kokonaisinvestoinniksi muodostuu:

$$16,500 \text{ €} - 3,870 \text{ €} = \underline{\underline{12,630 \text{ €}}}$$